

## STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

**Předmět ocenění:** Garáž, Čepirohy



### **Popis předmětu ocenění:**

Prodávající prohlašuje, že má na základě usnesení soudu o dědictví ze dne 22.4.2009 ve svém vlastnictví nemovité věci:

pozemek - zast. plocha a nádvoří parc. č. st. 121/10, jehož součástí je stavba bez čp/če

vše zapsané na LV č. 2758 pro k.ú. Čepirohy, obec Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most

### **Popis a poloha předmětu aukce:**

Základní údaje: Řadová garáž v osobním vlastnictví o výměře 20 m<sup>2</sup>, nacházející se v kolonii garáží v oblasti Čepirohy.

Výbava: Garáž je suchá a čistá s funkční elektřinou. Garáž je vhodná pro parkování osobního auta či motocyklu, případně na uskladnění.

**Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.**

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

**Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.**

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 17.11.2020 reprezentována částkou



**120.000,- Kč**

**(sto dvacet tisíc korun českých)**

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 17.11.2020